

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada por medio de zapatas muros de contención y losa de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Fachada acabada en revoco de mortero continuo fratasado y pintado sobre bloque hueco de hormigón de 20 cms.
- Particiones interiores de vivienda con tabique de bloque hueco de hormigón de 9 cm., revestido con yeso y pintado.
- Particiones entre viviendas con tabique de bloque hueco de hormigón de 20 cm. y en zonas con trasdosado autoportante, PLACO o similar, formado por una placa estándar de yeso laminado de 13 mml.

PAVIMENTOS

- Solado de viviendas realizado con pavimento flotante acabado en color madera, a elección de la dirección facultativa.
- Solados y peldaños de zonas comunes realizados en gres porcelánico y hormigón lavado.
- Pavimento de cemento con hormigón en zona garajes.
- Pavimento de césped artificial en zona piscina.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

- En baños, alicatados con azulejo cerámico esmaltado de marca de prestigio.
- Acabado de pintura lisa plástica en viviendas.
- Acabado de pintura esmalte sobre barandillas metálicas.
- Falso techo de pladur en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de madera en DM canteada maciza con cerradura de seguridad a tres puntos lacada blanco o madera. (Solo en apartamentos con acceso por parte trasera)
- Puertas interiores de viviendas lisas en tablero de DM, lacadas en blanco.
- Frentes de armarios con puertas correderas o abatibles con tablero aglomerado blanco. (Los frentes de armarios se instalarán únicamente en los dormitorios)

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores en aluminio lacado, aperturas practicables y/o oscilobatientes y/o fijos, según prescripción de La Dirección Facultativa.
- Doble acristalamiento con cámara de aire (cristal+cámara+cristal)
- Puertas de acceso delanteras a terrazas en aluminio lacado con apertura corredera según prescripción de La Dirección Facultativa.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatados sanitarios de la marca Roca o similar
- Griferías monomando de Roca o similar en lavabos y platos de duchas.
- Bomba de calor para ACS.

COCINAS

- Mobiliario de cocina, con cajones con sistema de freno de cierre, encimera y frente de encimera COMPAC o similar.
- Electrodomésticos incluidos: horno multifunción, microondas, placa vitrocerámica de 2 fuegos, campana, fregadero y grifo, de la marca TEKA o similar.

INSTALACIONES GENERALES

- Tomas de TV y TF en salón y dormitorios.
- Mecanismos de marca reconocida.
- Videoportero en acceso a zonas comunes.
- Preinstalación de aire acondicionado, en dormitorio.